

**Comune di Roccasparvera (Cuneo)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 29/07/2020  
"REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - EX ART. 3, COMMA3, L.R. 08/07/1999, N.  
19 E S.M. E I. - REVISIONE N. 1 - APPROVAZIONE".**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di riconoscere che con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 01.08.2018, n. 24 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica (la prima) di alcuni degli articoli costituenti la Parte seconda del Regolamento Edilizio vigente, ed in particolare di richiamare nell'art. 129 il Manuale realizzato dal GAL "Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio" quale allegato facente parte del medesimo Regolamento Edilizio Comunale;
4. Di dare atto che il testo del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato al precedente punto tre viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante (allegato A);
5. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:  
Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";  
Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
  - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
6. Di dare atto che, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 01.08.2018 n. 24, così come il Regolamento Edilizio Comunale modificato con la presente deliberazione, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

**"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento**

1. *Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*
2. *I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."*

7. Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
8. Di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale vigente, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
9. Di riconoscere che, ad ogni buon fine, nell'allegato B) alla presente delibera sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto Titolo III – Parametri ed indici edilizi

ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. del 24.10.2020 n. 25 e successive modifiche apportate ai sensi di legge;

10. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Chiapello ing. Giorgio, al quale si da mandato per i successivi adempimenti.

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Giorgio CHIAPELLO

Roccasparvera, 06/10/2020